

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना



SURAKSHA
ENCLAVE
MEERUT
GANGA VIHAR



Artistic view of Project Entrance.



THE ABSAY

ADVANTAGES ABSAY के लाभ



BETTER PRICES

We work on a the marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is ultimately passed on to the buyers.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, सामूहिक खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।



TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोर्जेशन

अग्रिम और संघयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोर्जेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमे चलते हैं वहीं सामूहिक खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोर्जेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।



BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customize the terms of repayment to the buyer's advantage.

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सरती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।



PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential & Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपत्ति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMF's ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने-माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसै. निक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते है.



अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1 अब से सिर्फ "ABSAY"

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15-20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST



ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चों की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते हैं।

2 "ABSAY" में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशतः ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पड़ोसी कौन एवं कैसा होगा। उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप है।

3 विश्वास का पर्याय है "ABSAY"

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। **ABSAY** में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुड़ते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बड़ी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन **ABSAY** के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित **ABSAY** की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयवाधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगर साबित होती है।

4 "ABSAY" अच्छा भी सस्ता भी

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना गुणवत्ता से समझौता किये बगैर आपको उचित दाम पर घर उपलब्ध कराने के लिए हर तरह से प्रयासरत है। हम ऐसे प्रोजेक्ट लेकर आते हैं जो आपकी विभिन्न आवश्यकताओं को सिर्फ पूरा ही नहीं करते, बल्कि जो आपके बजट में फिट और आवश्यकताओं के अनुरूप होते हैं। सिर्फ गुणवत्ता ही नहीं अपितु हम समय का महत्व भी खूब समझते हैं। इसीलिए हम आपका घर समय पर आपके सुपुर्द करने के लिए प्रतिबद्ध हैं।

5 "ABSAY" में कीजिए सुरक्षित निवेश

निवेश के लिए सबसे बेहतरीन विकल्प माना जाता है रियल एस्टेट। **ABSAY** में आपको मिलता है सर्वश्रेष्ठ निवेश का मौका। क्योंकि अच्छा निवेश वह है जो निकट भविष्य से लेकर लंबे अरसे तक लाभदायक साबित हो। **ABSAY** में यदि आप घर खरीदते हैं तो भविष्य में संपत्ति के दाम बढ़ने के अच्छे अवसर हैं। क्योंकि यहां आपको विश्वस्तरीय सुविधाओं से युक्त एक ऐसा पैकेज मिलता है जो सिर्फ ईट-पत्थर का बना मकान नहीं है, बल्कि तमाम सुख-सुविधाओं से लैस एक ऐसा पैकेज है जो हमेशा नए ग्राहकों को अपनी ओर आकर्षित करता रहेगा। **ABSAY** घर बनाने के लिए जिन स्थानों को चुनता है वे विकास की संभावनाओं से भरपूर हैं।

"ABSAY" आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।



ABOUT

ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF Personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own.

ABSAY offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **ABSAY**। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी (सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है, ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।



BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेंट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए यह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।



ABOUT

BUILDER

Apna Ghar Real Estate India Pvt. Ltd. is a Real Estate Development Company, committed in developing projects that are an excellent investment options for present times and are bound to bear fruits in the future. Company maintains business ethics and believes in transparent dealings to create an enduring customer base. This Meerut based Company believes in delivering high-quality construction to the customers to help them realize their dream of owning a beautiful home. Company ensures that there should be no compromise on the quality of its projects.

अपना घर रियल एस्टेट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड एक रियल एस्टेट डेवलपमेंट कंपनी है, जो ऐसी विकासशील परियोजनाओं के लिए प्रतिबद्ध है जो वर्तमान समय में एक उत्कृष्ट निवेश विकल्प होने के साथ साथ भविष्य में और अधिक बेहतर होने की संभावनाओं से भरपूर हैं। कंपनी व्यापार में नैतिकता बनाए रखने पर यकीन रखती है और एक सुदृढ़ ग्राहक आधार बनाने के लिए पारदर्शी व्यवहार में विश्वास करती है। मेरठ स्थित यह कंपनी ग्राहकों के सुंदर घर के सपने को साकार करने के लिए उच्च-गुणवत्ता वाले प्रोजेक्ट्स बनाती है। कंपनी यह सुनिश्चित करती है कि उसके प्रोजेक्ट्स की गुणवत्ता में कोई समझौता नहीं होना चाहिए।

मेरठ में पिछले 5 साल (2020-2025): इंफ्रास्ट्रक्चर और रियल एस्टेट (विकास की नींव)**1. इंफ्रास्ट्रक्चर**

दिल्ली-मेरठ एक्सप्रेसवे का निर्माण और संचालन शुरू हुआ, जिससे दिल्ली-मेरठ यात्रा का समय 2.5 घंटे से घटकर लगभग 60 मिनट हो गया।

National Capital Region Transport Corporation द्वारा Regional Rapid Transit System (RRTS) का काम शुरू हुआ।

शहर में फ्लाईओवर, रोड चौड़ीकरण, और स्मार्ट सिटी परियोजनाओं की शुरुआत।

मेरठ को Smart Cities Mission में शामिल किया गया।

2. रियल एस्टेट

एक्सप्रेसवे के आसपास (विशेषकर मोदीपुरम, परतापुर और पल्लवपुरम) में जमीन और फ्लैट की मांग बढ़ी।

मध्यम वर्गीय आवास (affordable housing) पर ज्यादा फोकस रहा।

निवेशकों की रुचि बढ़ी, लेकिन कोविड-19 के कारण 2020 से 2022 के बीच मंदी रही।

3. कीमतों का ट्रेंड

धीरे-धीरे लेकिन स्थिर वृद्धि (5-10% औसत)

एक्सप्रेसवे के पास ज्यादा तेजी

मेरठ में आने वाले 5 साल (2026-2031): इंफ्रास्ट्रक्चर और रियल एस्टेट (तेज विस्तार का दौर)**1. इंफ्रास्ट्रक्चर (मुख्य ड्राइवर)**

RRTS (नमो भारत ट्रेन) पूरी तरह चालू हो चुकी है। मेरठ से दिल्ली मात्र 45 मिनट में

Meerut Metro (RRTS के साथ इंटीग्रेटेड) शहर के अंदर कनेक्टिविटी बढ़ी

नए औद्योगिक कॉरिडोर और लॉजिस्टिक्स हब विकसित हो रहे हैं

शहरी सुविधाओं (water, drainage, digital infra) में सुधार

2. रियल एस्टेट

RRTS स्टेशनों के आसपास Transit & Oriented Development (TOD) तेजी से बढ़ेगा

हाई-राइज अपार्टमेंट, गेटेड सोसाइटी और कमर्शियल कॉम्प्लेक्स के चलन बढ़ेंगे

दिल्ली NCR का सबसे "Affordable Alternative" मेरठ बनने वाला है

मेरठ में किराये (Rental Market) में भी तेजी आएगी

3. कीमतों का अनुमान

25-50% तक कुल वृद्धि (लोकेशन के अनुसार)

RRTS स्टेशन, एक्सप्रेसवे, और औद्योगिक क्षेत्रों के पास ज्यादा Appreciation

तुलनात्मक सार (Comparison)

पहलू	2020-2025	2026-2031 (अनुमान)
इंफ्रास्ट्रक्चर	निर्माण और शुरुआत	पूर्ण संचालन और विस्तार
कनेक्टिविटी	बेहतर हुई	NCR से लगभग seamless
रियल एस्टेट	मांग धीरे-धीरे बढ़ी	तेजी से उछाल
निवेश अवसर	मध्यम	उच्च
प्रॉपर्टी कीमत	स्थिर वृद्धि	तेज वृद्धि

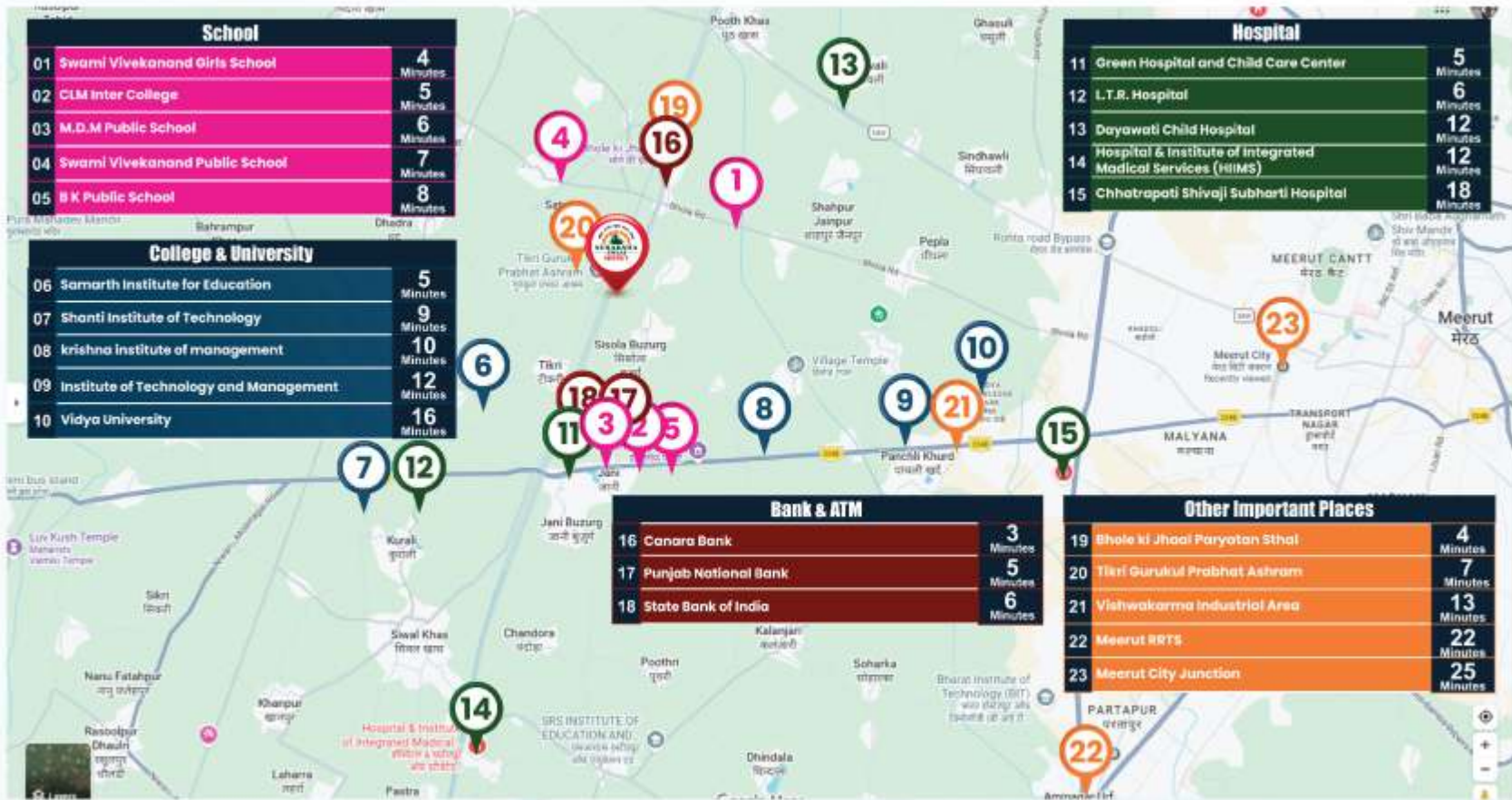
निष्कर्ष

मेरठ अब सिर्फ एक टियर-2 शहर नहीं, बल्कि NCR का तेजी से उभरता हुआ रियल एस्टेट हब बन रहा है।

पिछले 5 सालों में इस विकास की नींव रखी गई, जबकि आने वाले 5 सालों में तेजी से विस्तार और कीमतों में उछाल देखने को मिल सकता

है —खासकर उन क्षेत्रों में जहाँ सरकार की नई योजनाएं धरातल पर उतर रही हैं।

सुरक्षा एक्लेव मेरठ के आसपास वर्तमान में मौजूद सुविधाएँ



सुरक्षा एक्लेव मेरठ के भीतर प्रस्तावित सुविधाएँ



Gated Compound



24x7 Security



Wide Metalled Roads



LED Street Lights



Commercial Complex & Shops



Parks



Jogging Tracks



Kids Play Area



Open Air Gym



Open Yoga Centre



Temple



Fountain



Avenue Plantation



Water Tank



Piped Water Supply



Underground Electric Cabling



Storm Water Drain System



Rainwater Harvesting



Sewer Line System



STP



सुरक्षा एन्क्लेव मेरठ का 3D कलात्मक चित्रण



Commercial Shops



24x7 Security



Gated Compound



Wide Roads



Park



Kids Play Area



Disclaimer: This is an Artistic / Architectural presentation of the Project which may change during the course of development.



LED Street Lights



Temple



Fountain



Yoga Space



Open Air GYM

सुरक्षा एन्क्लेव मेरठ का प्रस्तावित नक्शा

2D LAYOUT OF PROJECT



PLOT SIZE RANGE (in Sq. Yard)	
	100-106
	107-117
	119-132
	134-149
	160-175
	OTHER SIZE PLOTS



Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.

केन्द्रीय सशस्त्र पुलिस बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



चेन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



केन्द्रीय सशस्त्र पुलिस बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा आवास

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



जीरकपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



जयपुर सुरक्षा आवास

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



केन्द्रीय सशस्त्र पुलिस बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

भोपाल सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नागपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नीमराना प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



हैदराबाद सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



निवेश में
आसान

बेहतर मूल्य
वृद्धि

आर्थिक रूप
से सुरक्षित

पीढ़ियों
के लिए

बजट के
अनुरूप

ABSAY के अंतर्गत लॉच कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में लॉच के समय के रेट से लेकर वर्तमान समय के रेट तक हुई मूल्यवृद्धि !!

सोनीपत प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 11360
वर्तमान रेट: ₹ 40000
per sq. yd. per sq. yd.

**मूल्यवृद्धि
252%**

वेन्नई प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 963
वर्तमान रेट: ₹ 3300
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
243%**

डुंदौर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 1170
वर्तमान रेट: ₹ 4000
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
242%**

हरिद्वार प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 11950
वर्तमान रेट: ₹ 35000
per sq. yd. per sq. yd.

**मूल्यवृद्धि
193%**

जयपुर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 113700
वर्तमान रेट: ₹ 40000
per sq. yd. per sq. yd.

**मूल्यवृद्धि
192%**

नीमयाना प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 1444
वर्तमान रेट: ₹ 4000
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
177%**

हैदराबाद प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट: ₹ 13000
वर्तमान रेट: ₹ 35000
per sq. yd. per sq. yd.

**मूल्यवृद्धि
169%**

नागपुर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 1008
वर्तमान रेट: ₹ 2600
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
158%**

आगरा प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 11700
वर्तमान रेट: ₹ 30000
per sq. yd. per sq. yd.

**मूल्यवृद्धि
156%**

प्रयागराज प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 595
वर्तमान रेट: ₹ 1500
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
152%**

बेटर नोएडा प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट: ₹ 14800
वर्तमान रेट: ₹ 35000
per sq. yd. per sq. yd.

**मूल्यवृद्धि
136%**

बेटर नोएडा फ्लैट

लॉच पर रेट: ₹ 2300
वर्तमान रेट: ₹ 5200
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
126%**

भोपाल प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट: ₹ 1290
वर्तमान रेट: ₹ 2800
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
117%**

बेटर नोएडा प्रोजेक्ट-2

लॉच पर रेट: ₹ 18900
वर्तमान रेट: ₹ 40000
per sq. yd. per sq. yd.

**मूल्यवृद्धि
112%**

भोपाल प्रोजेक्ट-2

लॉच पर रेट: ₹ 1399
वर्तमान रेट: ₹ 2700
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
93%**

पुणे प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट: ₹ 1630
वर्तमान रेट: ₹ 3000
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
84%**

लखनऊ प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट: ₹ 1650
वर्तमान रेट: ₹ 3000
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
82%**

भुवनेश्वर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 999
वर्तमान रेट: ₹ 1800
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
80%**

जीरकपुर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट: ₹ 10350
वर्तमान रेट: ₹ 18000
per sq. yd. per sq. yd.

**मूल्यवृद्धि
74%**

सोनीपत फ्लैट

लॉच पर रेट: ₹ 2348
वर्तमान रेट: ₹ 4000
per sq. ft. per sq. ft.

**मूल्यवृद्धि
70%**



प्लॉट रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें!!



संतुष्ट एवं प्रसन्न

ग्राहक



PAYMENT PLANS

भुगतान योजना

Full Payment Plan

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking	-	Deposit 75% of Total Amount

11 Month Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Deposit remaining 75% amount in 10 interest free monthly installments (EMI)		

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
75% thru Bank Loan		

पूर्ण भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 75% जमा करें

11 महीने की ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
कुल रकम की 75% बकाया राशि 10 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें		

15 वर्षों तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
75% राशि बैंक लोन के माध्यम से		

Deposit Common Area Maintenance Charge (CAMC) for two years @ Rs. 100 per sq. yard at the time of the Possession.

STEPS OF BOOKING

बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1

प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रा में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2

ड्रा स्थान बुकिंग की तिथि निश्चित होते ही आपको उसके विषय में फोन, SMS और E-Mail द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3

यह पूर्णतः ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रा में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4

सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण 95 - 110 115 - 135 135 - 160

चरण 5

अपना पेमेंट प्लान चुनिए।

फुल पेमेंट प्लान EMI पेमेंट प्लान बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6

अपने ऑनलाइन खाते से ड्रा स्थान बुक करने के 30 मिनट के अंदर आपको रु. 5000/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रा स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7

भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुड़े अंडरटेकिंग की क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृपया ध्यान रहे कि प्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण 8

एक निश्चित संख्या के ड्रा स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रा की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 9

ड्रा की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रा में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 10

ड्रा वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रा होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रा को देख सकेंगे।

चरण 11

प्लॉट आवंटित होने के 10 दिनों के अंदर 10% बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और E-Mail पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 12

यदि ड्रा में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु. 5000/- की राशि आपके उसी खाते में वापस भेज दी जाएगी जिस डेबिट / क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।



Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.

10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015

Ph.: 011 4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,

Website: www.absay.org

प्रोजेक्ट का पता:
सुरक्षा एक्लेव गंगा विहार
कैनाल रोड, भोला की झाल,
मेरठ, उत्तर प्रदेश

Customer Care: 011- 40424042

Project Manager- 9354045054

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.